

建 物 報 酬 額 計 算 書

件名		受託		完了		
依頼者	様		受託番号	第 号		
物件の所在						
1 資料調査 業 務	作業種別	消費税込単価	数量	報酬額	備考	
	ア. 公簿類	1,110 円	筆	円		
	イ. 地図類	1,110 円	筆	円		
	ウ. 図面類	2,340 円	筆	円		
	エ. 疎明書面	4,680 円	件	円		
	現地調査	敷地境界不明の場合	消費税込単価	点数	指数	報酬額
			A 7,840 円	点	%	円
			B 10,500 円	点	%	円
			C 13,040 円	点	%	円
	調査業務計		円			
2 測量 業 務	床面積	50㎡以下	100㎡以下	200㎡以下	300㎡以下	400㎡以下
	消費税込単価	15,590円	20,180円	26,590円	31,500円	35,670円
	床面積	600㎡以下	800㎡以下	1,000㎡以下	2,000㎡以下	3,000㎡以下
	消費税込単価	42,600円	48,520円	53,610円	73,890円	89,500円
	床面積	4,000㎡以下 4,000㎡を超えて1,000㎡当たり				
	消費税込単価	102,540円	10,180円			
		容易	普通	困難	非常に困難	指数
	階層面積加除	平家	2階	3階・加除有	4階以上・不定形	
		10	20	30	50	
	障害物	なし	ややあり	あり	非常にあり	
		10	20	30	50	
	種別	倉庫・工場	住宅	店舗・事務所・共同住宅	区分・分割	
		10	20	30	50	
	構造別	簡易建物	木造	木造地下付ブロック	鉄骨造・鉄筋コンクリート	
		10	20	30	40	
区画数	2区画以内	3~4区画以内	5~7区画以内	8~10区画以内	11区画以上	
	10	20	30	50	70	
(報酬額 = 標準報酬額 × 指数 ÷ 100)				指数合計		
床面積	消費税込単価	指数 ÷ 100		報酬額		
㎡	円			円		
測量業務計		円				

3 申請 手続 業 務	作業種別	消費税込単価	数量	報酬額	備考	
	建物表示登記	20,590 円	件	円		
	床面積変更・更正	20,590 円	件	円		
	建物滅失登記	9,680 円	件	円		
	分割・区分登記	27,310 円	件	円		
	階数加算額	4,680 円	階	円	1階増すごとに	
	附属建物加算額	5,910 円	棟	円	附属建物1棟1階増すごとに	
	分割・区分加算額	13,650 円	個	円	1個(1棟)1階増すごとに	
	附属建物棟数加算額	1,210 円	棟	円	図面添付不要のもの	
	現地調査費	15,590 円	件	円		
申請手続業務計		円				
4 書類 の 作 成	作業種別	消費税込単価	数量	報酬額	備考	
	工事完了引渡証明書	2,540 円	通	円		
	証明書	5,090 円	通	円	文案を要するもの	
	承諾書	5,090 円	通	円		
	現地調査書	5,090 円	通	円		
	床面積算定調書	5,090 円	通	円		
	原本の複製	1,010 円	通	円		
	謄抄本交付手続	1,010 円	通	円		
	家屋証明書	5,090 円	通	円		
		円	通	円		
		円	通	円		
	書類の作成等計		円			
	5 審査請求		件	(17,020円/件)	円	
	6 相談		時間	(3,670円/時間)	円	
	7 附則	旅費(往復20Km超)	Km	(200円/Km)	円	
	日当(往復20Km超)	日	(50,960円/日)	円		
報酬額合計(消費税込)		円				
報酬額合計(消費税込)		円				
消費税		5%	円			
立 替 金	登録免許税	1,000 円	筆	円		
	謄抄本登記印紙	1,000 円	枚	円		
	閲覧登記印紙	500 円	枚	円		
		円		円		
		円		円		
立替金計		円				
総合計報酬額		円				