

区分建物報酬額計算書

件名		受託		完了					
依頼者	様								
物件の所在	受託番号								
第 号									
1 調 査 業 務	作業種別		消費税込単価	数量	報酬額	備考			
	資料調査	ア. 公簿類	1,110 円	筆	円				
		イ. 地図類	1,110 円	筆	円				
		ウ. 図面類	2,340 円	筆	円				
		エ. 疎明書面	4,680 円	件	円				
	現地調査	敷地境界不明の場合	消費税込単価	点数	加減率	報酬額	備考		
			A 7,840 円	点	%	円			
			B 10,500 円	点	%	円			
			C 13,040 円	点	%	円			
	調査業務計 円								
2 一 棟 の 建 物 測 量 区 分 し た 建 物 業 務	床面積		50㎡以下	100㎡以下	200㎡以下	300㎡以下	400㎡以下	600㎡以下	800㎡以下
	消費税込単価		15,590円	20,180円	26,590円	31,500円	35,670円	42,600円	48,520円
	床面積		1,000㎡以下	2,000㎡以下	3,000㎡以下	4,000㎡以下	4,000㎡を超えて1,000㎡当たり		
	消費税込単価		53,610円	73,890円	89,500円	102,540円	10,180円		
	床面積		消費税込単価		指数	報酬額	備考		
	㎡		円		%	円			
	小計 A		円						
	符合		数量	消費税込単価	指数	個数	報酬額	備考	
				円	%		円		
				円	%		円		
			円	%		円			
			円	%		円			
			円	%		円			
小計 B		円							
加減率		専有部分の個数	2~21個	21~30個	31~40個	41~60個	61~80個	81~100個	101個以上
指数		110%	105%	100%	90%	80%	70%	60%	
測量業務計		A+B×個数による加減率()% 円							
面 積 測 量 業 務	区画数		2区画以内	3~4区画	5~7区画	8~10区画	11区画以上		
	難易度		容易	50~70	70~90	90~110	110~130	130~150	
	普通		70~90	90~110	110~130	130~150	150~170		
	困難		90~100	110~130	130~150	150~170	170~180		
	非常に困難		110~130	130~150	150~170	170~180	180~		

3 申 請 手 続 業 務	作業種別		消費税込単価	数量	報酬額	備考
	表示	始めの専有部分	27,310 円	件	円	
		その余の専有部分	16,710 円	個	円	
			円	件	円	
	分割・区分		27,310 円	件	円	
	合併		25,780 円	件	円	
	規約共用部分(団地共用部分)たる旨の登記		11,710 円	件	円	
	分割・区分 1個(1棟)1階加算額		13,650 円	個	円	
	附属建物1棟1階加算額		5,910 円	棟	円	
	階数加算額		4,680 円	階	円	
敷地権の表示		3,860 円	個	円		
敷地権の目的たる土地加算額		1,210 円	筆	円		
附属建物1棟加算額		1,210 円	棟	円	図面添付不要のもの	
現地調査費		15,590 円	件	円		
申請手続業務計 円						
4 書 類 の 作 成	作業種別		消費税込単価	数量	報酬額	備考
	工事完了引渡証明書		2,540 円	通	円	
	証明書		5,090 円	通	円	
	承諾書		5,090 円	通	円	
	現地調査書		5,090 円	通	円	
	床面積算定調書		5,090 円	通	円	
	原本の複製		1,010 円	通	円	
	謄抄本交付手続		1,010 円	通	円	
			円	通	円	
			円	通	円	
書類の作成等計 円						
5 審査請求		件	(17,020円/件)		円	
6 相談		時間	(3,670円/時間)		円	
7 附則		旅費(往復20Km超)	Km	(200円/Km)		円
		日当(往復20Km超)	日	(50,960円/日)		円
報酬額合計(消費税込) 円						
報酬額合計(消費税込) 円						
内消費税額		5%				円
立 替 金	登録免許税		1,000 円	筆	円	
	謄抄本登記印紙		1,000 円	枚	円	
	閲覧登記印紙		500 円	枚	円	
			円		円	
			円		円	
立替金計 円						
総合計報酬額 円						